

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Победы д.50

Год ввода в эксплуатацию-1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 135,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1153,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -200862.76 | 290314.21 | 191216.34 | 73766.7 | 25331.17 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 287807.27 | 181687.22 | 106120.05 | 99.14 | 265200.62 | 240428.15 | 24772.47 | -178256.11 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|---|------------------------------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 36921.06 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 6705.18 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 69195.16 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 24529.16 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 15702.07 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 8657.35 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 53387 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 25331.17 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: монтаж освещения (подъезд № 2) | 5186 5186 |
| 10 | прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов | 19586.47 11.47 15675 3900 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев